

Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"
**АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,
Д.13, ОФИС 17**

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 1

Текстовая часть

Заказчик: Администрация Судоверфского СП
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год

Оглавление

Состав проекта

Раздел 1

Текстовая часть

- 1. Общие положения.....3-4
- 2. Формирование земельного участка и его частей.....5-7

Раздел 2

Графическая часть

- 1. Чертежи межевания территории.....9

Раздел 3

- 1. Обоснование.....11

Раздел 4

- 1. Приложения.....13-17

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка 76:14:010402:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, расположенного в кадастровом квартале 76:14:010402 на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция от 13.07.2020 г.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (новая редакция), Приложение к решению Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94;

- Постановления Администрации Рыбинского муниципального района № 983 от 09.08.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории»

- Постановление Администрации Рыбинского муниципального района № 1028 от 23.08.2021 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории»»

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-76.

Территория проектирования, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 76:14:010402.

1.2. Цель разработки проекта

Проект межевания территории разработан в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;

- формирования нового земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность возможно выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности может быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении участок изысканий находится в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения

1.7.1. Наличие существующих дорог

Территориально образуемый земельный участок примыкает к существующей улично-дорожной сети дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района

1.7.2. Существующие линии электропередач

В границах земельного участка 76:14:010402:3У1 проходит воздушная ЛЭП 0.4 кВ, 10 кВ и подземная кабельная линия.

1.7.3. Существующие теплотрассы

В зоне проведения работ теплотрасс не имеется

1.7.4. Существующая трасса канализации

В зоне проведения работ трасс канализации не имеется

1.7.5. Существующая трасса газопровода

В зоне проведения работ трасс газопровода не имеется.

1.7.6. Существующие охранные зоны

В зоне проведения работ имеются пересечения с зонами с особыми условиями использования территории, а именно:

- Часть образуемого земельного участка попадает в «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов». Реестровый номер: 76:14-6.235, Учетный номер: 76.14.2.246. Наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4 фидер 35 пст Волжская расположенной на территории Рыбинского района Ярославской области.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса». Реестровый номер: 76:14-6.298, Учетный номер: 76.14.2.16. Наименование: ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона». Реестровый номер: 76:14-6.304, Учетный номер: 76.14.2.17. Наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

2.Формирование земельных участков и их частей

Проект межевания территории (текстовая часть) включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемого земельного участка
- планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;
- ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается его передача для государственных или муниципальных нужд.
- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемого земельного участка для размещения здания бани.

2.1. Перечень и сведения о площади и образуемого земельного участка

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2.1.1. Образование земельного участка с условным номером:

- **76:14:010402:ЗУ1** по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (по классификатору) – предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции)(3.1.1), ориентировочной площадью 190 кв. м., территориальная зона П1-4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности-

2.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование земельного участка (по классификатору)	Местоположение (адрес)	Правообладатель
1	76:14:010402:3У1	190	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции) (3.1.1)	Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино	Государственная или муниципальная собственность

2.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, принято в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 (ред. от 30.06.2018), Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На территории проектирования земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков не требуется.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка представлен в п. 2.6.

2.6.Каталог координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка

2.6.1. Земельный участок 76:14:010402:ЗУ1 Площадь 190 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	430015.68	1254218.89
2	430014.99	1254230.62
3	429998.02	1254229.24
4	430000.14	1254217.79
1	430015.68	1254218.89

2.7.Формирование красных линий

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"
АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,
Д.13, ОФИС 17

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 2

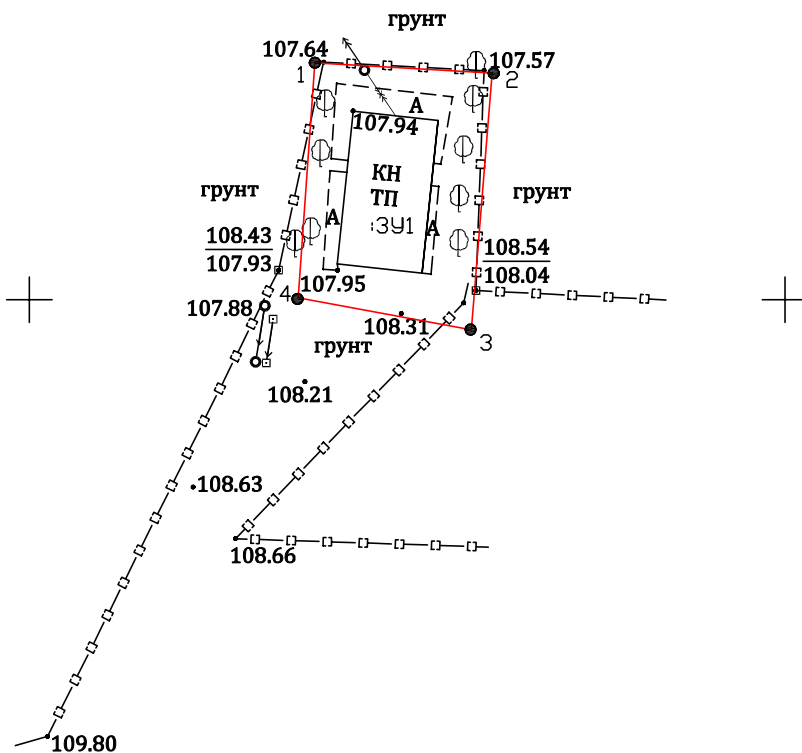
Чертежи межевания территории

Заказчик: Администрация Судоверфского СП
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "КонсулЪ"

2021 год

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции,
расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**



- Граница формируемого земельного участка из состава муниципальных земель
- :ЗУ1 Обозначение формируемого земельного участка
- n1 Обозначение характерной точки границы земельного участка

						Заказчик: Администрация Судоверфского СП			
						Проект межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	9	17
Исполнитель	Стибиков В.В.	<i>Стибиков В.В.</i>	07.12.21			Чертежи межевания территории М 1:500	ООО "КонсулЪ"		
Ген. директор	Прозоров А.А.	<i>Прозоров А.А.</i>	07.12.21						

Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"
АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,
Д.13, ОФИС 17

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 3

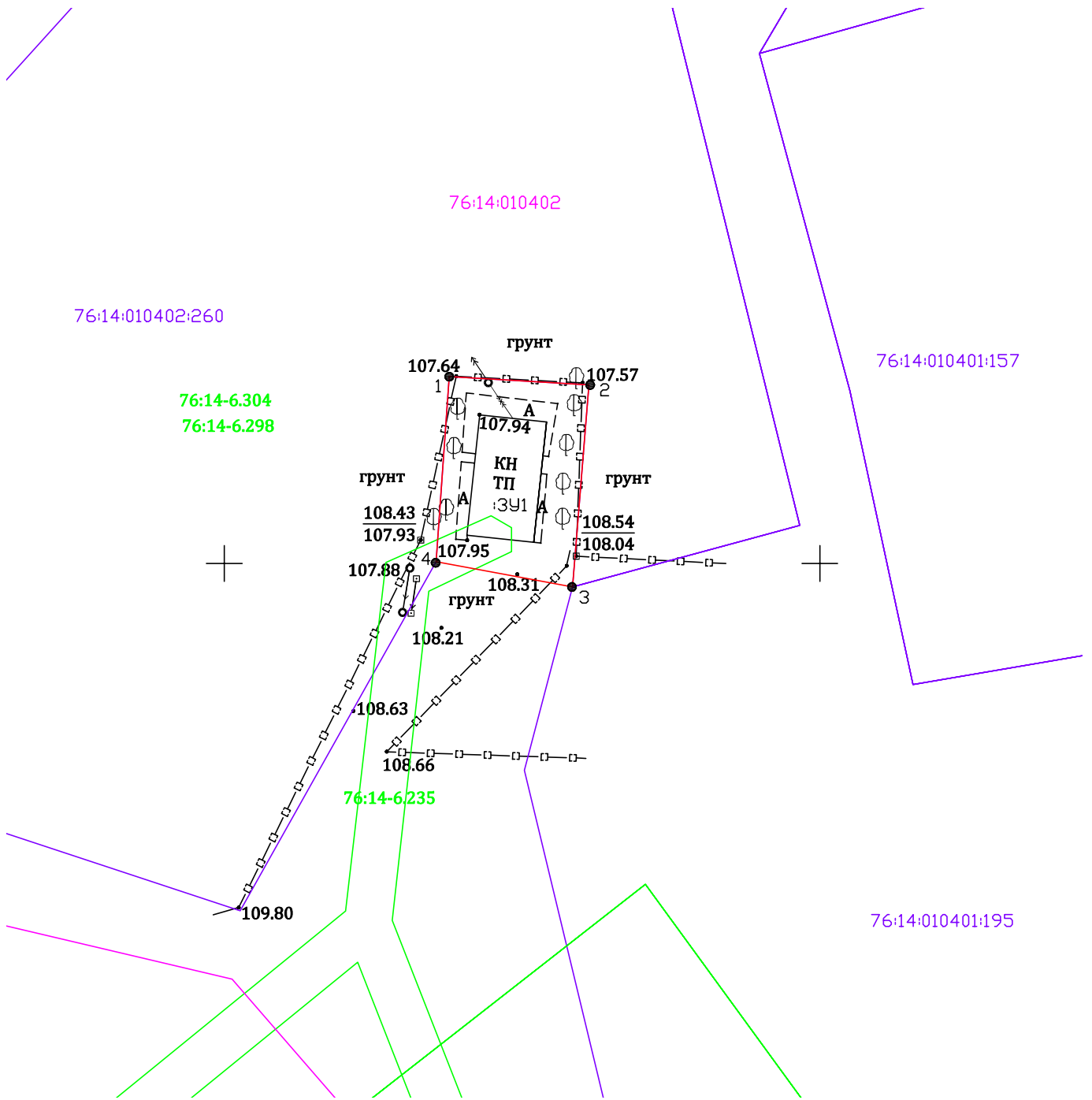
Материалы по обоснованию. Чертежи.

Заказчик: Администрация Судоверфского СП
в лице Главы Смирновой Н.К.

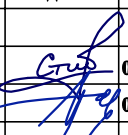

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции,
расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**



- Граница формируемого земельного участка из состава муниципальных земель
- Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- :ЗУ1 Обозначение формируемого земельного участка
- 1 Обозначение характерной точки границы земельного участка

						Заказчик: Администрация Судоверфского СП		
						Проект межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМ	11	17
Исполнитель	Стибиков В.В.				07.12.21	Обоснование М 1:500		
Ген. директор	Прозоров А.А.				07.12.21			

Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"
**АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,
Д.13, ОФИС 17**

**Проект межевания территории
общего пользования для размещения здания
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Раздел 4

Приложения

Заказчик: Администрация Судоверфского СП
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района

от 09.08.2021

№ 983

О подготовке проекта межевания территории

На основании заявления администрации Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 27.07.2021 № 10, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать администрации Судоверфского сельского поселения подготовить проект межевания территории общего пользования для строительства здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации Судоверфского сельского поселения обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации
Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Начальника управления АПК,
архитектуры и земельных отношений администрации
Рыбинского муниципального района

М.В. Лозовская

Начальник юридического отдела
администрации Рыбинского муниципального района

О.В. Хватов

Исполнитель:
Специалист МУ РМР ЯО
"Землеустроитель"

Л.В. Ходякова

НАПРАВИТЬ:

Администрация Судоверфского СП - 1 экз.

Управление - 2 экз.

Газета "Новая жизнь" - 1 экз.

Ситуационная схема

территории общего пользования для строительства здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры
и земельных отношений администрации РМР _____

М.В. Лозовская



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
Рыбинского муниципального района**

от 23.08.2021

№ 1028

О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории»

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В пункте 1 постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории» слова «для строительства здания трансформаторной подстанции» заменить словами «для размещения здания трансформаторной подстанции».
2. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова