

***Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"***  
**АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,**  
**Д.13, ОФИС 17**

**Проект межевания территории  
общего пользования для размещения здания  
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:  
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 1**

**Текстовая часть**

Заказчик: Администрация Судоверфского СП  
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год

## Оглавление

### Состав проекта

#### Раздел 1

##### Текстовая часть

- 1. Общие положения.....3-4
- 2. Формирование земельного участка и его частей.....5-7

#### Раздел 2

##### Графическая часть

- 1. Чертежи межевания территории.....9

#### Раздел 3

- 1. Обоснование.....11

#### Раздел 4

- 1. Приложения.....13-17

## **1. Общие положения**

### **1.1. Введение**

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельного участка 76:14:010402:3У1 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, расположенного в кадастровом квартале 76:14:010402 на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (редакция от 13.07.2020 г.) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области (новая редакция), Приложение к решению Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 27.05.2021 № 94;

- Постановления Администрации Рыбинского муниципального района № 983 от 09.08.2021 г. «О подготовке проекта межевания территории»

- Постановление Администрации Рыбинского муниципального района № 1028 от 23.08.2021 «О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории»»

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-76.

Территория проектирования, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастрового квартала 76:14:010402.

### **1.2. Цель разработки проекта**

Проект межевания территории разработан в целях:

- установления правового регулирования земельных участков;

- формирования нового земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена.

### **1.3. Используемые исходные материалы**

- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном реестре недвижимости.

### **1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-76. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность возможно выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности может быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания**

В административном отношении участок изысканий находится в Судоверфском сельском поселении Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Участок изысканий расположен на землях населенных пунктов.

## **1.7. Сервитуты и иные обременения**

### **1.7.1. Наличие существующих дорог**

Территориально образуемый земельный участок примыкает к существующей улично-дорожной сети дер. Свингино Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района

### **1.7.2. Существующие линии электропередач**

В границах земельного участка 76:14:010402:3У1 проходит воздушная ЛЭП 0.4 кВ, 10 кВ и подземная кабельная линия.

### **1.7.3. Существующие теплотрассы**

В зоне проведения работ теплотрасс не имеется

### **1.7.4. Существующая трасса канализации**

В зоне проведения работ трасс канализации не имеется

### **1.7.5. Существующая трасса газопровода**

В зоне проведения работ трасс газопровода не имеется.

### **1.7.6. Существующие охранные зоны**

В зоне проведения работ имеются пересечения с зонами с особыми условиями использования территории, а именно:

- Часть образуемого земельного участка попадает в «Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов». Реестровый номер: 76:14-6.235, Учетный номер: 76.14.2.246. Наименование: Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВЛ-0,4 фидер 35 пст Волжская расположенной на территории Рыбинского района Ярославской области.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Прибрежная защитная полоса». Реестровый номер: 76:14-6.298, Учетный номер: 76.14.2.16. Наименование: ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

- образуемый земельный участок полностью расположен в «Зона охраны природных объектов. Водоохранная зона». Реестровый номер: 76:14-6.304, Учетный номер: 76.14.2.17. Наименование: ВОДООХРАННАЯ ЗОНА РЫБИНСКОГО ВОДОХРАНИЛИЩА.

## **2.Формирование земельных участков и их частей**

Проект межевания территории (текстовая часть) включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемого земельного участка
- планируемый для установления вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с назначением территорий и объектов по проекту планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ;
- ведомость координат поворотных точек перелома границ образуемого земельного участка, в том числе в отношении которого предполагается его передача для государственных или муниципальных нужд.
- чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемого земельного участка для размещения здания бани.

### **2.1. Перечень и сведения о площади и образуемого земельного участка**

Образование земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**2.1.1.** Образование земельного участка с условным номером:

- **76:14:010402:ЗУ1** по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (по классификатору) – предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции)(3.1.1), ориентировочной площадью 190 кв. м., территориальная зона П1-4 - зона предприятий, сооружений и иных объектов IV класса санитарной опасности-

## 2.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указаны в Таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Планируемая категория земель	Планируемое разрешенное использование земельного участка (по классификатору)	Местоположение (адрес)	Правообладатель
1	76:14:010402:3У1	190	Земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг (для размещения здания трансформаторной подстанции) (3.1.1)	Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино	Государственная или муниципальная собственность

## 2.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, принято в соответствии с разработанным проектом планировки территории согласно Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. №1300 (ред. от 30.06.2018), Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

## 2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На территории проектирования земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков не требуется.

## **2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка представлен в п. 2.6.

## **2.6.Каталог координат характерных поворотных точек образуемого земельного участка**

### **2.6.1. Земельный участок 76:14:010402:ЗУ1 Площадь 190 кв.м.**

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X	Y
1	430015.68	1254218.89
2	430014.99	1254230.62
3	429998.02	1254229.24
4	430000.14	1254217.79
1	430015.68	1254218.89

## **2.7.Формирование красных линий**

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

***Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"***  
**АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,**  
**Д.13, ОФИС 17**

**Проект межевания территории  
общего пользования для размещения здания  
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:  
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 2**

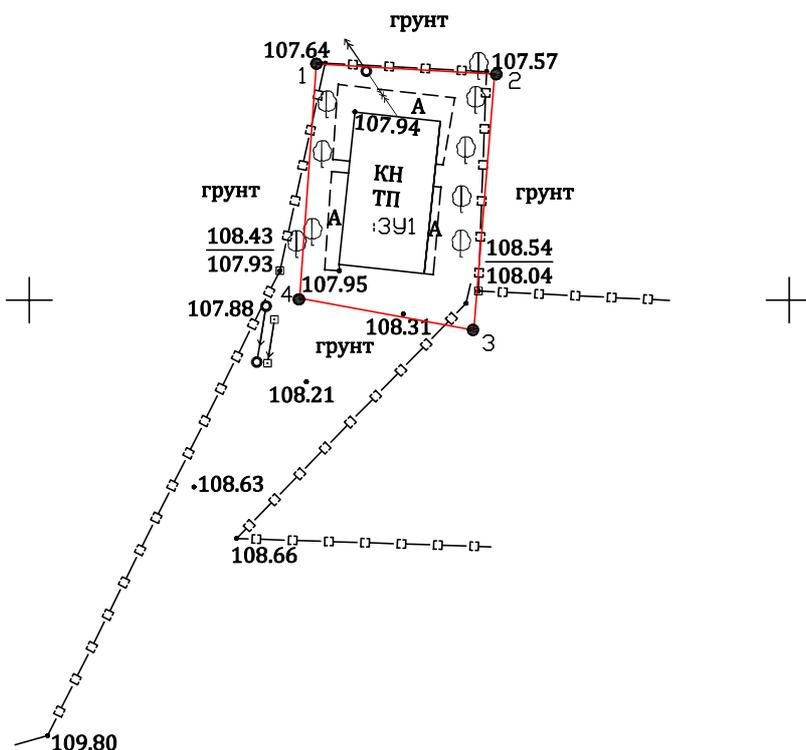
**Чертежи межевания территории**

Заказчик: Администрация Судоверфского СП  
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консулъ"

2021 год

**Проект межевания территории  
общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции,  
расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**



- Граница формируемого земельного участка из состава муниципальных земель
- :ЗУ1 Обозначение формируемого земельного участка
- n1 Обозначение характерной точки границы земельного участка

						<b>Заказчик: Администрация Судоверфского СП</b>			
						Проект межевания территории общего пользования для размещения здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>		ПМ	9	17
<b>Исполнитель</b>	<b>Стибиков В.В.</b>				07.12.21	<b>Чертежи межевания территории М 1:500</b>	<b>ООО "КонсулЪ"</b>		
<b>Ген. директор</b>	<b>Прозоров А.А.</b>				07.12.21				

**Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"**  
АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,  
Д.13, ОФИС 17

**Проект межевания территории  
общего пользования для размещения здания  
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:  
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию. Чертежи.**

Заказчик: Администрация Судоверфского СП  
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год



**Общество с ограниченной ответственностью "КОНСУЛЬ"**  
АДРЕС: РОССИЯ, ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОР. РЫБИНСК, СТОЯЛАЯ УЛ.,  
Д.13, ОФИС 17

**Проект межевания территории  
общего пользования для размещения здания  
трансформаторной подстанции, расположенной по адресу:  
Ярославская область, Рыбинский муниципальный район,  
Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть**

**Раздел 4**

**Приложения**

Заказчик: Администрация Судоверфского СП  
в лице Главы Смирновой Н.К.

Исполнитель: ООО "Консуль"

2021 год



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ Рыбинского муниципального района**

от 09.08.2021

№ 983

О подготовке проекта межевания территории

На основании заявления администрации Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, протокола заседания комиссии по градостроительству Рыбинского муниципального района от 27.07.2021 № 10, руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать администрации Судоверфского сельского поселения подготовить проект межевания территории общего пользования для строительства здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино, согласно приложению.

2. Рекомендовать администрации Судоверфского сельского поселения обеспечить разработку проекта межевания территории, указанного в п. 1 постановления, за счет средств бюджета Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в п. 1 постановления, направляются в управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района в течение 20 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

4. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района

Т.А. Смирнова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации  
Рыбинского муниципального района

Т.Ю. Кругликова

Начальника управления АПК,  
архитектуры и земельных отношений администрации  
Рыбинского муниципального района

М.В. Лозовская

Начальник юридического отдела  
администрации Рыбинского муниципального района

О.В. Хватов

Исполнитель:  
Специалист МУ РМР ЯО  
"Землеустроитель"

Л.В. Ходякова

НАПРАВИТЬ:

Администрация Судоверфского СП - 1 экз.

Управление - 2 экз.

Газета "Новая жизнь" - 1 экз.

**Ситуационная схема**

территории общего пользования для строительства здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Судоверфское сельское поселение, дер. Свингино



СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления АПК, архитектуры  
и земельных отношений администрации РМР \_\_\_\_\_

М.В. Лозовская



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
Рыбинского муниципального района**

от 23.08.2021

№ 1028

О внесении изменений в постановление администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории»

Руководствуясь статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Рыбинского муниципального района от 20.06.2018 № 1168 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Рыбинского муниципального района, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядке внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации», администрация Рыбинского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В пункте 1 постановления администрации Рыбинского муниципального района от 09.08.2021 № 983 «О подготовке проекта межевания территории» слова «для строительства здания трансформаторной подстанции» заменить словами «для размещения здания трансформаторной подстанции».
2. Опубликовать постановление в газете "Новая жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".
3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т. Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района



Т.А. Смирнова